



Kaufvertrag mit Ratenzahlungs-Vereinbarung

zwischen dem/den **abgebenden Pächter/n**

im Kleingartenverein: „“ e.V. Parzellen Nr:

Herr

Frau

Anschrift:
Straße PLZ Ort

nachfolgend Verkäufer genannt

und dem **übernehmenden Käufer / Pächter**

Frau / Herr

Anschrift:
Straße Nr. PLZ Ort

nachfolgend Käufer genannt

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins „“ e.V. zur Übergabe der auf der Parzelle befindlichen Laube, weitere Baulichkeiten und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom enthaltene Laube, weitere Baulichkeiten und Anpflanzungen mit Wirkung vom an den Käufer.
2. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Grundlage dieses Kaufvertrages und wurde vom Verkäufer und dem Käufer anerkannt.
3. Der Käufer zahlt dem Verkäufer den vereinbarten Kaufpreis, der dem im Wertermittlungsprotokoll festgestellten Wert nicht übersteigen darf.

Der Kaufpreis (gegenseitige Vereinbarung) beträgt insgesamt €

in Worten: €

Die Aufschlüsselung des Kaufpreises beinhaltet:

Laube €

Bauliche Anlagen (z.B. Gewächshaus) €

Anpflanzungen €

..... €

Gesamtpreis: ===== €

4. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt im beiderseitigen Einvernehmen als Ratenzahlung.

Der/Die Käufer zahlen an den Verkäufer bei Abschluss dieses Vertrages eine Summe von € in bar.

Die Restsumme in Höhe von € wird in Raten wie folgt beglichen:

- 1.Rate zum mit €
- 2.Rate zum mit €
- 3.Rate zum mit €
- 5.Schlussrate zum mit €

Die festgelegten monatlichen Raten sind jeweils zum vorgenannten Datum fällig und sind pünktlich auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber:

Kreditinstitut: IBAN Nr.

Sollten der/ die Käufer mit mehr als zwei Monatsraten in Verzug geraten, ist der Verkäufer berechtigt, den Kaufvertrag sofort rückgängig zu machen. Die bereits bezahlte Summe wird abzüglich einer Nutzungsgebühr von 100,00 € und einer eventuellen eingetretenen Wertminderung des Kaufobjektes, durch den Verkäufer zurück erstattet.

5. Eigentumsvorbehalt: Der Kaufgegenstand verbleibt bis zur vollständigen Begleichung der Kaufsumme im Eigentum des Verkäufers. Kommt der Verkauf infolge Nichtzahlung des vereinbarten Kaufpreises nicht zustande, kann der Verkäufer seine Aufwendungen von eventuell gezahlten Raten absetzen. Die Inanspruchnahmen eines Rechtsbeistandes (Rechtsanwalt) bleibt dem Verkäufer vorbehalten.

6. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Laube, Baulichkeiten und Anpflanzungen ausreichend informiert und ihm erforderliche und vorhandene Unterlagen übergeben: **(Baugenehmigung für die Laube**, Bauzeichnungen, weitere Zustimmungen, Genehmigungen etc.)

.....
.....
.....
.....

7. Der Verkäufer versichert die Richtigkeit der Angaben zum Kaufgegenstand. Es wird bestätigt, dass die verkauften Gegenstände und Einrichtungen frei von Rechten Dritter gegenüber dem Verkäufer sind. Der Verkauf erfolgt gebraucht und unter Ausschluss jedweder Gewährleistung.

8. Dieser Kaufvertrag ist für den Käufer nur in Verbindung mit dem Pachtvertrag über eine Gartenparzelle in der Kleingartenanlage „“ e.V. und mit bestätigter Mitgliedschaft im rechtswirksam. Der Käufer ist darüber unterrichtet, dass allein der Kaufvertrag den Kleingartenverein nicht zum Abschluss eines Pachtvertrages bzw. zur Aufnahme als Vereinsmitglied zwingen kann. D.h. ohne gültigen Pachtvertrag und nicht bestätigter Mitgliedschaft des Käufers ist dieser zur Wegnahme seines Eigentums und zur Beräumung der Parzelle verpflichtet.

9. Nicht rechtmäßig errichtete Bauwerke, Einrichtungen, Einzäunungen und Anpflanzungen
- wurden vom Verkäufer entfernt ja nein
- werden vom Käufer bis zum gegen Erlass des Kaufpreises
in Höhe von € beseitigt ja nein

10. Sonstige Vereinbarungen:

.....
.....

11. Der Gerichtsstand für zivilrechtliche Auseinandersetzungen ist Meiningen.

Information an den Verkäufer und Käufer:

Bei einem Verkaufswert der **Laube** größer 2.500,- EUR bei Alleinstehenden und größer 5.000,- EUR bei Ehepartnern (Unterschriften im Pachtvertrag) wird gemäß Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG §§ 1, 2,3) gegenüber dem Finanzamt eine Grunderwerbssteuer in Höhe von 3,5 % des Kaufpreises der Laube fällig. Verkäufer und Käufer sind gegenüber dem Finanzamt anzeigepflichtig.

.....
Ort Datum

.....
Verkäufer Verkäufer Käufer

Mit meiner Unterschrift als Käufer versichere ich, dass ich die festgelegten monatlichen Ratenzahlungen pünktlich bezahlen werde.

Bestätigt vom Vorstand des Kleingartenvereins „ “ e. V. am:

.....
Stempel / Unterschrift